

**Maître Benjamin NAUDIN**

**Avocat au Barreau**

10, rue Rouvière – 13001 MARSEILLE

Tél. : 04.91.55.02.12

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

### **D'UN EMPLACEMENT DE PARKING**

sis sous-sol du bâtiment C portant le n°80

Dans un ensemble immobilier sis à MARSEILLE (13014),  
dénommé **LE CAMPUS**, 3-9, avenue du Merlan, quartier Le Merlan

**MISE A PRIX : 3.172,26 EUROS**

**VISITE LE MARDI 7 DECEMBRE 2021 DE 9 H A 10 H**

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 16 DECEMBRE 2021 à 9 h 30**

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,

Palais de Justice, au rez-de-chaussée, Salle Toussaint Borély,

Place Monthyon, 13006 MARSEILLE

#### **DESIGNATION DU BIEN VENDU :**

Il s'agit des biens et droits situés dans un ensemble immobilier sis à MARSEILLE (13014), dénommé LE CAMPUS, 3-9, avenue du Merlan, cadastré quartier LE MERLAN, section

893 E n°93 pour une contenance de 82 a 95 ca tel que cela résulte d'un règlement de copropriété et état descriptif de division dressé et reçu aux minutes de Maître CHOURAQUI, Notaire à Marseille le 10 février 1997, publié au 1er Bureau du Service de la

Publicité Foncière le 17 février 1997,  
volume 97 P n°1142 et consistant en :

**- LE LOT N°80 :**

Soit un emplacement de parking portant le n°80 dans le bâtiment C au sous-sol et les 83/100.000° indivis des parties communes générales.

Le bien est plus amplement décrit dans le procès-verbal descriptif dressé par la SCP MASCRET FORNELLI VERSINI, Huissiers de Justice associés à Marseille le 12 avril 2021 annexé au cahier des conditions de vente.

A la date du procès-verbal descriptif le garage était occupé par le propriétaire.

**La présente vente est poursuivie  
AUX REQUETE ET DILIGENCES  
DU :**

**Syndicat des Copropriétaires de l'ensemble immobilier en copropriété dénommé « LE CAMPUS » sis à MARSEILLE (13014), 3-9, avenue du Merlan** agissant par son syndic en exercice le **Cabinet THINOT**, SAS au capital de 50.000€ immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Marseille sous le n° B 301 985 271 dont le siège social est 10, cours Pierre Puget, 13006 MARSEILLE représenté par

son représentant légal en exercice audit siège domicilié,  
Ayant pour Avocat **Maître Benjamin NAUDIN** du Barreau de Marseille.

**Les enchères sont recevables  
uniquement :**

\* Si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE,  
\* Si vous lui avez remis un chèque de banque (caution bancaire irrévocable, le consulter) représentant au moins 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros, établi à l'ordre de: Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de MARSEILLE.

**Pour de plus amples renseignements et pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :**

- au **Cabinet de Maître Benjamin NAUDIN** Avocat au Barreau de Marseille, 10, rue Rouvière, 13001 MARSEILLE. (Tél. : 04.91.55.02.12)  
- au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille, au rez-de-chaussée à l'accueil, Place Monthyon, 13006 MARSEILLE, du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Marseille, le 18 octobre 2021

**Signé : Benjamin NAUDIN**